

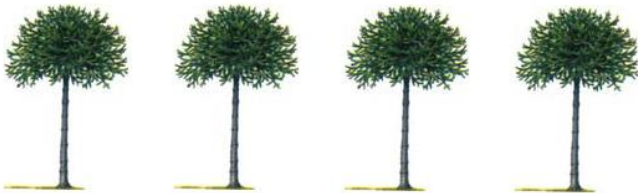
Ley N°20.390

Nuevo derecho real de conservación

XIX Diálogo Ambiental

20 julio 2016

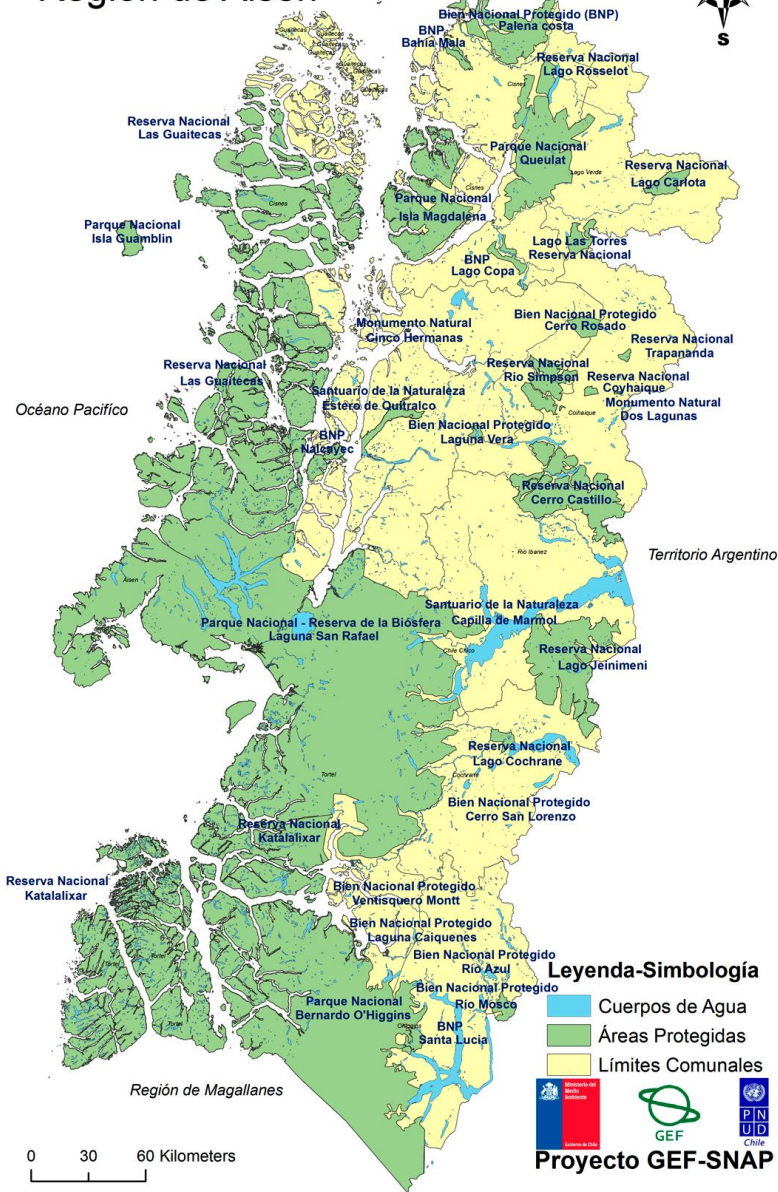
Fernanda Skewes – Ayudante CDA



FACULTAD DE DERECHO
UNIVERSIDAD DE CHILE
CENTRO DE DERECHO AMBIENTAL

Áreas Protegidas de la Región de Aisén

Región de Los Lagos



Áreas Protegidas de la Región de Coquimbo

Región de Atacama



Fuente: Proyecto GEF Creación de un Sistema Nacional de Áreas Protegidas para Chile (GEF/MMA/PNUD)

NÚMERO Y SUPERFICIE DE ICP POR REGIÓN

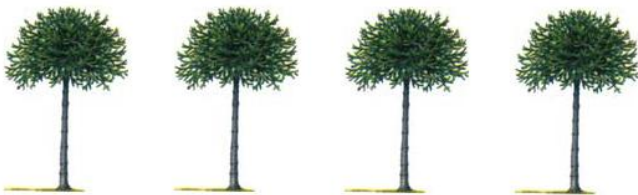
REGIÓN	TOTAL IDENTIFICADA		TOTAL ENCUESTADA	
	N°	Superficie (ha)	N°	Superficie (ha)
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	0	0	0	0
REGIÓN DE TARAPACÁ	0	0	0	0
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1	8.446	1	8.446
REGIÓN DE ATACAMA	2	239.000	0	0
REGIÓN DE COQUIMBO	3	64.050	3	64.050
REGIÓN DE VALPARAÍSO	13	21.572	7	17.327
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS	5	21.024	3	21.024
REGIÓN DEL MAULE	20	18.174	14	11.943
REGIÓN DEL BIOBÍO	33	54.544	30	59.306
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	29	29.716	24	17.716
REGIÓN DE LOS RÍOS	72	192.996	63	172.474
REGIÓN DE LOS LAGOS	85	488.913	74	463.921
REGIÓN DE AYSÉN	20	109.102	13	99.485
REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA	8	366.800	2	297.955
REGIÓN METROPOLITANA	19	54.814	12	24.474
TOTAL	310	1.669.151	246	1.258.120

Fuente: MMA, División de Recursos Naturales y Biodiversidad. "Las áreas protegidas de Chile", 2015.

Definición

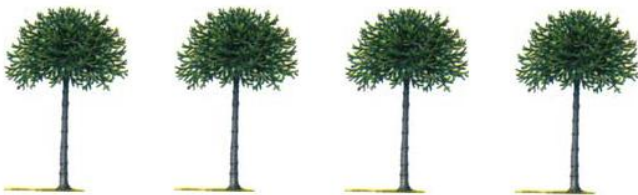
“Derecho real que consiste en la facultad de conservar el patrimonio ambiental de un predio o de ciertos atributos o funciones de éste”. (Artículo 2º de la Ley 20.930)

*“**Conservación del Patrimonio Ambiental:** el uso y aprovechamiento racionales o la reparación, en su caso, de los componentes del medio ambiente, especialmente aquellos propios del país que sean únicos, escasos o representativos, con el objeto de asegurar su permanencia y su capacidad de regeneración”.* (Artículo 2º letra b de la Ley 19.300)



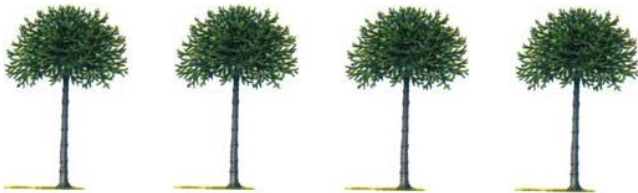
Características

- Derecho real (577 CC)
- Inmueble, al igual que **los atributos o funciones del patrimonio ambiental**.
- Transferible, transmisible, inembargable, indivisible e inseparable del inmueble o de la parte de él que se grava.
- Partes:
 1. Dueño del inmueble que decide limitar su dominio.
 2. Titular del derecho: puede ser **toda persona** natural o jurídica, pública o privada.



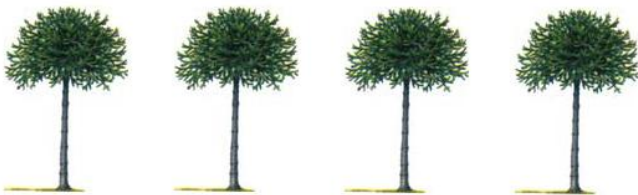
Contrato constitutivo

- Orden de **prelación** cronológico entre gravámenes.
- Gratuito u oneroso.
- **Indefinido** salvo estipulación en contrario.
- Transferencia a cualquier título *salvo estipulación en contrario* y **sin anuencia propietario**.
- Escritura Pública (TTD) + Inscripción en CBR
- “Produce efectos” desde inscripción (¿tradición/oponibilidad?).
- Inscripción es requisito, prueba y garantía del DRC (¿o de la posesión?)



Efectos del contrato

- Gravámenes específicos al inmueble para la conservación (sanción: nulidad del contrato) →
- Prohibiciones, restricciones u obligaciones (mínimo una):
 1. No destinar inmueble a fines inmobiliarios, comerciales, turísticos, industriales, explotación agrícola, forestal, etc.
 2. Mantenimiento, limpieza, descontaminación, reparación, resguardo, administración o uso y aprovechamiento racionales del bien raíz.
 3. Ejecutar o supervisar un plan de manejo.



Algunas preguntas que surgen...

- ¿Qué elementos se vislumbran para ir delimitando la *facultad de conservar* las *funciones o atributos ambientales* de un predio?
- ¿Qué potenciales usos puede tener en la práctica el DRC?
- ¿Quién es el beneficiario del derecho real de conservación? (Titular / comunidad toda)
- ¿Qué rol puede tener el Estado para la promoción del DRC?

